

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HOÀ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DIÊN KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05...../TB-THADS

Diên Khánh, ngày 19 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng lần 2 ngày 18 tháng 11 năm 2024 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/2024/HĐĐG-TL ký ngày 19 tháng 08 năm 2024) giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh và Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 430/TB-TL ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15 A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:**

**2.1. Tài sản đấu giá:**



Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 740, tờ bản đồ số 3 (bản đồ địa chính xã Diên Phú) diện tích 124,0 m<sup>2</sup> (ONT), tọa lạc tại: thôn 1, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO388020, sổ vào sổ cấp GCN: CH03108 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 28/8/2018 cho ông Nguyễn Thanh)

## **2.2. Đặc điểm tài sản:**

### **a. Về quyền sử dụng đất:**

\* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 388020, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03108 thuộc thửa đất số 740, tờ bản đồ số 03 (bản đồ địa chính xã Diên Phú) do UBND huyện Diên Khánh ký ngày 28/8/2018 cấp cho ông Nguyễn Thanh:

- + Diện tích đất: 124,0 m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- + Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Ghi chú: thửa đất có 14m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông

\* Theo sơ đồ nhà ở số 67/2024/SĐN thửa đất số 740, tờ bản đồ số 03, bộ BĐ.ĐC xã Diên Phú do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh ký ngày 14/5/2024:

- + Diện tích thửa đất: 124,0 m<sup>2</sup>. Trong đó:
- + Diện tích đất quy hoạch giao thông: 50,3 m<sup>2</sup>
- + Diện tích còn lại: 73,7 m<sup>2</sup>

### **\* Thông tin Quy hoạch:**

- Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND 30/1/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa “v/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2043 của huyện Diên Khánh”.

- Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa “v/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh”.

- + 50,3 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông.
- + Phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở

## **b. Về tài sản gắn liền với đất:**

\* **Nhà ở 03 tầng:** diện tích xây dựng: 99,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 213,1 m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, đà giằng, sàn BTCT, xà gồ gỗ, mái ngói + mái tôn, mặt tiền ốp đá granite. Cầu thang: bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp đá granite, tay vịn, khung chắn gỗ. Chất lượng còn lại: 80%

- Tầng 1 (gồm phòng khách, nhà bếp + phòng ăn và nhà vệ sinh + rửa chén):

+ Phòng khách: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men 250 x 400, cao 1,25m, nền lát gạch men 400x400, cửa chính sắt kéo.

+ Nhà bếp + phòng ăn: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men 300 x 600, cao 1,5m, nền lát gạch men 600 x 600, trần la phong nhựa 600 x 600, mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp nhôm, mái lợp tôn.

+ Nhà vệ sinh + rửa chén: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men 300 x 600, cao 1,8m, nền lát gạch men nhám 300 x 300, trần la phong nhựa 600 x 600, mái lợp tôn, xí bệt, cửa đi nhôm kính.

- Tầng 2 (gồm 02 phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung và nhà vệ sinh):

+ Phòng sinh hoạt chung: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch men 400 x 400, cửa đi nhôm kính, ban công nền lát gạch men 400 x 400, lan can sắt hộp 30x60, 30x30, 10x25.

+ Phòng ngủ 1: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + miếng xốp dán tường, nền lát gỗ, cửa sổ khung sắt cánh nhôm kính.

+ Phòng ngủ 2: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch men 400 x 400, cửa phòng ngủ nhôm kính, cửa sổ khung sắt cánh nhôm kính.

+ Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men 300 x 600, cao 1,8m, nền lát gạch men nhám 300 x 300, xí bệt, cửa nhôm kính.

- Tầng 3 (gồm phòng thờ, phòng kho và sân thượng):

+ Phòng thờ: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch men 400 x 400, cửa đi sắt kính, cửa sổ khung sắt cánh sắt kính.

+ Phòng kho: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch men 400 x 400, cửa sổ khung sắt cánh sắt kính.

+ Sân thượng: nền trát xi măng, lan can sắt hộp 30x60, 30x30, 10x25.

\* **Mái che sân thượng:** trụ sắt tròn Ø90, đà kiềng, xà gồ sắt hộp 40x80, 30x60, mái tôn. Diện tích xây dựng: 46,86m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 80%



\* **Mái che trước nhà:** trụ sắt tròn Ø90, xà gồ sắt hộp 40x80, mái tôn, một mặt dựa tường nhà ở. Nền lát gạch men nhám 400x400 + gạch terrazzo 400x400, giữa sân có ram dốc. Diện tích xây dựng: 24,6m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 80%

\* **Tường rào:** chiều dài 6,9m. Chất lượng còn lại: 80%. Kết cấu:

- Đoạn 1: móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước cao 0,7m; phía trên khung sắt hộp 25x50, cao 2,7m.

- Đoạn 2: móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, cao theo độ xiên mái che.

\* **Cổng, trụ cổng:** 02 trụ sắt tròn Ø90, cao 3,3m. Cửa cổng 04 cánh khung sắt hộp 25x50, kích thước 3m x 2,3m, phía trên có khung sắt hộp 25x50, cao 1m. Chất lượng còn lại: 80%

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 11/12/2024 đến ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.611.758.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm mười một triệu, bảy trăm năm mươi tám ngàn đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật. Người mua tài sản đấu giá phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu các chi phí phát sinh (nếu có).*

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ); Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm hai mươi triệu đồng/hồ sơ)

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

*(Thông báo này thay cho giấy mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- UBND xã Diên Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hoà (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Phạm Thị Huệ*

**Phạm Thị Huệ**

